

# SPECIALE SUPERBONUS & DETRAZIONI

a cura di Publiedi



**DETRAZIONE** Un incentivo finalizzato a rendere più efficienti le strutture immobiliari nel nostro Paese

## Gabriele Buia Perché il SuperBonus è una misura di grande interesse per migliorare il patrimonio italiano

Il presidente nazionale dell'Ance sottolinea il prezioso lavoro svolto per arrivare al provvedimento

“L'“SuperBonus 110%” è una misura di grandissimo interesse per il miglioramento della proprietà immobiliare e la crescita economica”. L'imprenditore parmigiano Gabriele Buia, presidente nazionale dell'Ance (Associazione nazionale costruttori edili), non usa giri di parole per sottolineare l'importanza del provvedimento, nato grazie a un lungo e proficuo dialogo tra l'Ance e il Governo. “L'operazione ‘SuperBonus’ non è nata ieri – commenta Buia – ma è frutto di un confronto con il Governo che va avanti da lungo. A suo tempo avevo sollecitato un intervento perché il vecchio Ecobonus e Sismobonus, seppure si trattasse di una misura apprezzata, aveva bisogno di un maggiore slancio. Serviva qualcosa di più efficace per rilanciare il settore delle costruzioni, favorire la ripresa e migliorare il patrimonio immobiliare del Paese”. Il “SuperBonus 110%” rappresenta una risposta efficace, un provvedimento importante e utile sia per i privati cittadini che per la filiera del mondo delle costruzioni. La misura infatti consente a tutti



Gabriele Buia, presidente nazionale dell'Ance

### LA FIRMA

L'Associazione ha siglato accordi con i più importanti istituti di credito

I condomini di effettuare, praticamente a costo zero, i lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico del proprio patrimonio immobiliare. “La misura è estremamente positiva – prosegue Buia – ma è necessario effettuare alcune correzioni per far fronte a necessità nate in corso d'opera.

In primis il provvedimento va prolungato, perché l'iter autorizzativo, i controlli e l'esecuzione dei lavori richiedono tempo. Per questo sto chiedendo al Governo di utilizzare parte dei fondi del Recovery fund per dare continuità a questo strumento”. Non bisogna dimenticare che la filiera delle costruzioni occupa il 22%

del Pil italiano. “Si tratta di un settore strategico per rilanciare la crescita – osserva Buia –. Prolungare il SuperBonus consentirebbe di dare un prolungato impulso positivo all'economia del Paese”. All'attenzione dell'Ance ci sono anche una serie di procedure burocratiche che devono essere affinate o ridefinite. “Stiamo migliorando alcuni aspetti che riguardano gli immobili con vincoli edilizi e storico artistici – afferma – oltre a valutare se anche i beni d'impresa e di una singola

### POSSIBILE IL RINFORZO

**SI GUARDA AL FUTURO**  
Nei prossimi mesi il SuperBonus 110% potrebbe essere rinforzato e prolungato. Si tratta di una decisione anticipata da Stefano Patuanelli, ministro dello Sviluppo economico.

### L'ORIGINE

#### Approvato nel decreto Rilancio

Il SuperBonus 110% è stato introdotto dal Governo all'interno del cosiddetto decreto Rilancio, emanato alcuni mesi fa. La misura ha l'obiettivo di rilanciare il comparto dell'edilizia in Italia.



persona fisica (per esempio un piccolo immobile con 2-3 appartamenti) rientrano tra i beneficiari del SuperBonus”. Per quel che riguarda la “cessione del credito”, l'Ance ha firmato accordi con i principali istituti di credito in Italia, tra cui Intesa e Crédit Agricole, strappando condizioni economiche molto interessanti”, precisa Buia. Il provvedimento rappresenta una grande opportunità per il settore delle costruzioni “ma occorrono imprese e professionalità che possano controllare al meglio i processi produttivi – ribadisce il presidente dell'Ance – dato che bisogna dimostrare di essere in grado di controllare tutto il processo produttivo e di gestire volumi importanti in tempi brevi”. Fondamentale anche il ruolo giocato dagli amministratori di condominio “che devono illustrare ai condomini tutte le opportunità legate a questo provvedimento – conclude Buia –. Solo lavorando in maniera sinergica si possono raggiungere grandi risultati”.

# TOSCANI

## IMPIANTI ELETTRICI



Realizzazione impianti elettrici  
antintrusione • antincendio • videosorveglianza tecnologie rinnovabili con detrazione fiscale a norma di legge

📍 Via Willy Brandt 1/A - 43124 Parma    ✉ info@toscanimpianti.it  
www.toscanimpianti.it    ☎ Preventivi gratuiti 0521 639297